

**Zarządzenie Nr 48/24**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 20 listopada 2024 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość skł. się z działki ozn. nr geod 139/3 o pow. 0,0070 ha położoną w obrębie Fasty, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej skł. się działek ozn. nr geod. 140/102 i 140/100, w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski

## **WYKAZ** **nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

### ***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Nieruchomość niezabudowana skł. się z działki ozn. nr geod. 139/3 (PsV) o pow. 0,0070 ha położona w obrębie Fasty, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00103757/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

### ***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa, nieużytkowana, w kształcie trójkąta. Zlokalizowana jest wśród terenów niezabudowanych i nowej pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zasięgu nieruchomości znajduje się pełnia infrastruktura techniczna - sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

### ***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na dany teren nie zostały wydane warunki zabudowy. Działka ta poprawi parametry zagospodarowania nieruchomości przyległej skł. się z działek ozn. nr geod. 140/102 i 140/100. Samodzielnie działka nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na jej kształt i małą powierzchnię.

***4. Cena nieruchomości:*** 22 000 zł brutto (słownie: Dwadzieścia dwa tysiące złotych).

***5. Informacja o przeznaczeniu:*** zbycie.

***6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*** upływa z dniem 3 stycznia 2025 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 20.11.2024 r. do 11.12.2024 r.

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski